

- dr inż. Tomasz Skubała upr. bud. nr UAN/U/7342/224/94; ZAP/IS/2718/01,
- branża elektryczna:
- mgr inż. Andrzej Żemojdzin upr. bud. nr UAN/N/7210/164/85, ZAP/IE/0421/03,

Pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.

### Uzasadnienie

Dnia 30 marca 2009r. Inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu o zmianę decyzji znak B.7351-244/2005 z dnia 02 listopada 2005r., zmienioną decyzją znak B.7351-244/2005/2006 w dniu 25 stycznia 2007r. wydanych przez Starostę Kołobrzeskiego zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na przebudowę i rozbudowę kina Kalmar z przeznaczeniem na Centrum Kultury z Salą Teatralną i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 179 i 116/2 obręb 4 przy ul. Solnej w Kołobrzegu,

Zakres wprowadzonych zmian obejmuje m.in.: zmiany projektu zagospodarowania terenu (poszerzenie sceny letniej, zaprojektowanie lekkiego zadaszenia nad sceną letnią i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku, przeniesienie pomnika, zmiana oświetlenia zewnętrznego teatru i sceny letniej) oraz zmiany dotyczące projektu budynku A (podniesienie poziomu widowni dużej sali teatralnej wraz z przebudową sceny, podniesienie poziomu stropu II piętra z pomieszczeniami technicznymi, zmiana wewnętrznych instalacji i wyposażenia technicznego).

Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wynosi 1399,88m<sup>2</sup>. Kubatura planowanej inwestycji wynosi 18681,40 m<sup>3</sup>.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008r., a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzonego pieczęcią zatwierdzającą.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

### Załączniki:

- teczka dokumentów formalnych,
- zagospodarowanie terenu,
- plany utwardzone i ciagi piesze,
- plan zagospodarowania terenu - zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa wraz z przyłączami,
- oświetlenie sceny letniej i oświetlenie zewnętrzne - zagospodarowanie terenu,
- budynek A - rzuty, przekroje,
- konstrukcja widowni,
- konstrukcja przebudowy sceny,
- zadaszenie sceny letniej i widowni rozbudowa budynku „A”,
- rozbudowa budynku „A” Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu w formie lekkiego zadaszenia sceny letniej i widowni,
- dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia,
- dokumentacja geologiczna - inżynierska,
- informacja bioz.



Starostwo Powiatowe  
w Kołobrzegu  
Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, 03 czerwca 2009r.

B.7351-223/09

### DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gminy Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg Numer rejestru organu wydającego pozwolenie: 3568/09

### zmieniam

decyzję znak B.7351-244/2005 z dnia 02 listopada 2005r., zmienioną decyzją znak B.7351-244/2005/2006 w dniu 25 stycznia 2007r. wydanych przez Starostę Kołobrzeskiego zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na przebudowę i rozbudowę kina Kalmar z przeznaczeniem na Centrum Kultury z Salą Teatralną i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 179 i 116/2 obręb 4 przy ul. Solnej w Kołobrzegu, w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego w ten sposób, że zatwierdza się zmiany do projektu budowlanego, które dotyczą m.in.: zmiany projektu zagospodarowania terenu (poszerzenie sceny letniej, zaprojektowanie lekkiego zadaszenia nad sceną letnią i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku, przeniesienie pomnika, zmiana oświetlenia zewnętrznego teatru i sceny letniej) oraz zmiany dotyczące projektu budynku A (podniesienie poziomu widowni dużej sali teatralnej wraz z przebudową sceny, podniesienie poziomu stropu II piętra z pomieszczeniami technicznymi, zmiana wewnętrznych instalacji i wyposażenia technicznego).

autor projektu:

- branża architektoniczna:
- dr inż. arch. Miłosz Raczyński upr. bud. nr 64/Sz/2000; ZP - 0005,
- branża konstrukcyjna:
- mgr inż. Grzegorz Maliszewski upr. bud. nr ZAP/0070/POOK/04; ZAP/BO/0266/04,
- mgr inż. Zbigniew Przybysz upr. bud. nr 20/63; ZAP/BO/1159/01,
- branża sanitarna:
- mgr inż. Agnieszka Maliszewska upr. bud. nr ZAP/0061/POOS/07; ZAP/IS/0138/07,
- branża elektryczna:
- inż. Andrzej Kisiel upr. bud. nr GT-V-63/57/75, ZAP/IE/0209/01,
- branża drogowa:
- mgr inż. Grzegorz Maliszewski upr. bud. nr ZAP/0070/POOK/04; ZAP/BO/0266/04,

sprawdzenie projektu:

- branża architektoniczna:
- dr inż. arch. Marek Sietnicki upr. bud. Nr 62/Sz/99; ZP - 0045,
- branża konstrukcyjna:
- mgr inż. Marcin Sokółowski upr. bud. nr ZAP/0077/POOK/07; ZAP/BO/0039/08,
- mgr inż. Mieczysław Zombirt upr. bud. nr 11/Rz/97; ZAP/BO/0300/01,
- branża sanitarna: