

Zawieszenie postępowania znak: B.I.7351-244/2005 z dnia 28 września 2005r. wynikało z niemożności dostarczenia w/w dokumentów w terminie ustalonym art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Inwestor pismem znak I-III-7023-6/04/2005 z dnia 30 września 2005r. (data wpływu do tut. Urzędu: 03 października 2005r.) przekazuje zaświadczenie z dnia 30 września 2005r. znak: OŚ.60181/105/2005, iż działki na których ma być realizowana w/w inwestycja nie polegają wymogowi wyłączenia z produkcji rolnej.

W dniu 19 października 2005r. (data wpływu do tut. Urzędu: 20 października 2005r.) Inwestor pismem znak: I-III-7023-6/04/2005 przekazuje w załączeniu brakujące dla załatwienia sprawy kserokopie decyzji Starostwa Powiatowego nr OS-OP-6113/95/2005 z dnia 06 października 2005r. zezwalającej na usunięcie drzew z terenu działki numer 116/2 i 179 obręb 4 w Kolobrzegu.

W związku z wydaniem postanowienia znak: B.I.7351-244/2005 z dnia 28 września 2005r. o zawieszeniu postępowania w przedmiotowej sprawie Inwestor pismem znak: I-III-7023-6/04/2005 z dnia 19 października 2005r. (data wpływu do tut. Urzędu: 20 października 2005r.) wnosi o jego podjęcie.

Pismem znak: B.I.7351-244/2005 z dnia 25 października po ustaniu przyczyny zawieszenia postępowania Starostwo Powiatowe w Kolobrzegu postanawia podjąć postępowanie w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie kina Kalmar z przeznaczeniem: na Centrum Kultury z Salą Teatralną i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 179 i 116/2 obręb 4 przy ul. Solnej w Kolobrzegu na wniosek Prezydenta Miasta Kolobrzeg z dnia 20 października 2005r..

Na podstawie przedłożonej decyzji o warunkach zabudowy znak: UA.II.7331-338/04/05 z dnia 11 stycznia 2005r. wydanej przez Prezydenta Miasta Kolobrzeg Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działek z wymaganiami art. 35 ust. 1.

Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kolobrzegskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W/Z STAROSTY

mgr Włodzisław Adam
WICESTAROSTA

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.