

STAPOSTA KOŁOBRZEŃSKI

ul. Plac Ratuszowy 1

78-100 KOŁOBRZEŻ

URZĄD MIASTA-KOŁOBRZEŻ

WYDZIAŁ ORGANIZACJI

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

BI.7351-244/2005

Wniosek

dnia 11.11.2005

15307

Kołobrzeg, dnia 02.11.2005r.

URZĄD MIASTA-KOŁOBRZEŻ

Wniosek

dnia 11.11.2005

15307

DECYZJA NR 964/2005

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016; ost. zm. z 2005r. Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; ost. zm. z 2005r. Dz. U. Nr 78, poz. 682)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia - 03.08.2005r. Znak: 3142/2005

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

dla Gminy Miejskiej Kołobrzeg, na wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie kina Kalmar z przeznaczeniem na Centrum Kultury z Salą Teatralną i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 179 i 116/2 obręb 4 przy ul. Solnej w Kołobrzegu,

autor projektu:

- branża architektoniczna:
 - mgr inż. arch. Marek Sietnicki upr. nr AB.III.1/7342/126-1/90, ZP-0045,
 - mgr inż. arch. Miłosz Raczyński upr. bud. nr AB.III.1-7342-22/2000, ZP-0005,
- branża drogowa:
 - tech. Barbara Lasota upr. nr 129/Sz/94, ZA/BD/0487/03,
- branża sanitarna:
 - inż. Wacław Bogdan Łazarczyk upr. bud. Nr A/PB/8300/123/83, ZAP/IS/2623/01,
- branża elektryczna:
 - inż. Ryszard Stachowicz upr. bud. 135/Sz/81, ZAP/IE/1191/01,
- branża konstrukcyjna:
 - mgr inż. Zbigniew Przybysz upr. nr 20/63, ZAP/BO/1159/01,
- branża instalacji sanitarnych:
 - mgr inż. Krzysztof Mańko upr. nr 170/75/Wm, ZAP/IS/0846/03,
 - inż. Wacław Bogdan Łazarczyk upr. bud. Nr A/PB/8300/123/83, ZAP/IS/2623/01
- branża instalacji elektrycznych:
 - inż. Ryszard Stachowicz upr. bud. 135/Sz/81, ZAP/IE/1191/01,
- projekt akustyki oraz technologii sceny:
 - mgr inż. arch. Robert Lebiada upr. Nr ANF 2/177/82, DS-0012,
- projekt technologii kuchni:
 - mgr inż. Magdalena Suklennik upr. nr 55/Sz/90, ZAP/IS/1502/01,

sprawdził:

- branża architektoniczna:
 - prof. dr hab. inż. arch. Adam Maria Szymański upr. nr 3/Sz/75, ZP-0204,
- branża drogowa:
 - tech. Leon Lisowski upr. nr 75/Sz/88, ZA/BD/0028/04,
- branża sanitarna:
 - mgr inż. Magdalena Syryca upr. bud. Nr UAN/N/7210/81/90; ZAP/IS/2628/01,
- branża elektryczna:
 - mgr inż. Dariusz Wiśniewski upr. bud. ZAP/0119/PWOE/04, ZAP/IE/0167/05,
- branża konstrukcyjna:
 - mgr inż. Mieczysław Zombirt upr. GT-8386-5/57/76, ZAP/BO/0300/01,
- branża instalacji sanitarnych:
 - mgr inż. Ewa Mańko upr. nr 61/Sz/77, ZAP/IS/3796/02,

„verte”

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić do Gminy Miejskiej Kołobrzeg - Wydział Drogowy o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego,
 - w miejscach skrzyżowań się tras przyłączy z projektowaną siecią ciepłą pracę ziemne prowadzić ręcznie - a o terminie rozpoczęcia prac powiadomić Miejską Energetykę Ciepłą Kołobrzeg w formie pisemnej na 7 dni przed przystąpieniem do w/w robót,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Gmina Miejska Kołobrzeg - właściciel działki numer 179 i 116/2, obręb 4 w Kołobrzegu.

UZASADNIENIE

Dnia 03 sierpnia 2005r. Inwestor wystąpił z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu o wydanie pozwolenia na wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie kina Kalmar z przeznaczeniem na Centrum Kultury z Salą Teatralną i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 179 i 116/2 obręb 4 przy ul. Solnej w Kołobrzegu.

Inwestor wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w/w działki dołączył dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

W przedstawionej dokumentacji dołączono następujące dokumenty formalno - prawne:

- Upoważnienie Prezydenta Miasta Kołobrzeg dla firmy MELLON ARCHITEKCI s.c. znak: I-III-7023-6/2004 z dnia 01 grudnia 2004r.,
- Decyzję o warunkach zabudowy znak: UA.II.7331-338/04/05 z dnia 11 stycznia 2005r. wydana przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg,

„verte”